

Analyse des Atouts, Faiblesses, Opportunités et Menaces – Déc. 2022

Les éléments suivants sont issus du diagnostic partagé et complètent une série de chiffres et éléments clés accessible sur le site <https://paysdes4bras.be/atelier-du-territoire/>

Logement et énergie	
ATOUS	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Attractivité du territoire ✓ Renouvellement de l'offre immobilière ✓ ↗ logements de plus petite taille ✓ Quelques projets et initiatives inspirantes ✓ Peu de logements inoccupés sur le territoire ✓ Taux de logements occupés par leur propriétaire ✓ Tissu local d'artisans et de PME ✓ Réserve foncière potentielle ✓ Nombreux indépendants 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Etat du parc de logement (50 % a plus de 50 ans) ✓ Prix de l'immobilier supérieur à la moyenne wallonne, en constante augmentation -> Accès difficile pour les jeunes ✓ Accès devient compliqué pour les ménages avec revenus inférieur médian ✓ Forte disparité dans les prix et qualités des logts. ✓ Offre en logements publics, MR/MRS insuffisante ✓ Saturation des entreprises dans le domaine de la construction ✓ Difficulté d'acceptation des logements sociaux par la population -> être + créatif
OPPORTUNITES	MENACE
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Augmentation du coût de l'énergie ✓ Intérêt pour des formes alternatives de logement ✓ Nombreuses aides publiques soutenant la rénovation énergétique des bâtiments privés ou publics ✓ Evolution des législations et obligations 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Perte de pouvoir d'achat et précarisation (coût énergie) ✓ Emballement des prix du foncier et des matériaux ✓ Pression foncière et octroi de nombreux permis → Risque de dénaturation du caractère rural ou du bâti ✓ Risque de croissance incontrôlée du logement exclusivement du bâti de type « ouvert » → Forte consommation d'espace ✓ Coût énergie pesant sur les budgets des pouvoirs publics et entreprises
Mobilité	
ATOUS	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Proximité des pôles de Nivelles, Waterloo/B'AL, OLLN, Charleroi, Bruxelles ✓ Existence de services et équipements sur le territoire (écoles, complexes sportifs, ...) et relief peu marqué ✓ Développement des réseaux destinés aux modes actifs ✓ Desserte en transport public permettant de nombreuses connexions ✓ Des nœuds de transport de plus en plus accessibles (intermodalité) ✓ Un réseau routier structurant desservant le territoire ✓ Initiatives locales : véhicules partagés (G), Bonvibus (LBV), Taxi social (VLV), ... ✓ Communication et incitants tendent à se développer ✓ 3 Communes disposant d'un PCM, et 2 Communes Wallonie Cyclable 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Communes dépendantes d'autres territoires (emploi, enseignement supérieur, hôpital, achats, loisirs, ...) ✓ Relief parfois vallonné, et pôles pas toujours aisément accessibles notamment en transport public ✓ Réseaux encore lacunaires et pas toujours de bonne qualité (ou entretenus) ✓ Réseau TP pas suffisamment connu et qui ne répond pas à l'ensemble des besoins ; différents opérateurs ✓ Ecole secondaire de Rêves isolée ✓ Intermodalité à renforcer ✓ Trafic de transit (notamment PL) au sein des villages ✓ Initiatives locales qui ne profitent pas à l'ensemble du territoire ✓ Méconnaissance globale de l'offre de mobilité sur le territoire ✓ Absence de suivi et de monitoring ✓ Incivilités (stationnement sur le trottoir ou les pistes cyclables)

	✓ Etalement de l'habitat et des activités
OPPORTUNITES	MENACE
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Développement du télétravail et du coworking, et des initiatives locales (commerces de proximité) ✓ Démocratisation du vélo à assistance électrique ✓ Volonté de donner davantage de place aux piétons et aux cyclistes ✓ Vision supra via l'AOT ✓ Volonté et appui régional pour le développement des nœuds de transport ✓ Possibilités de prendre des mesures contre le trafic de transit (PL) ✓ Développement d'agences locales de Mobilité (Brabant wallon, Charleroi Métropole) ✓ Développement d'applications (autopartage, Smartcity, ...), ambitions (et suivi) régionale en matière de mobilité partagée ✓ Covid = inducteur de changement de comportement y compris "mobilité" 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Augmentation des coûts de l'énergie (dont transport) ✓ Fermeture de services et équipements pour des questions de rentabilité, dispersion des activités <-> Une partie de la population a plus besoin de se déplacer ✓ Importance des coûts des infrastructures de transport et augmentation des coûts ✓ Réduction de la desserte rurale en Transport public ✓ Absence de continuité des déplacements (chaîne des déplacements) ✓ Augmentation du trafic logistique ✓ Coût engendré trop important (suppression ou non développement d'initiatives) ✓ Population peu encline aux changements de ses habitudes de déplacements ✓ Absence et/ou développement d'offre de transport non adaptée
Tourisme et loisirs	
ATOUS	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Cadre de vie attractif et diversifié : paysages au caractère « ardennais » + marqueurs patrimoniaux. ✓ Quiétude, caractère paisible du territoire ✓ 2 pôles touristiques forts (Abbaye+++ / DQG) ✓ Offre événementielle importante ✓ Paradis de la randonnée et ++ offre famille ✓ Offre diversifiée en produits locaux ✓ Golf + Nombreux Centres équestres ✓ Nombreux établissements horeca + logements ✓ Nouveaux acteurs vélos (Le Maillon, TrotéVillers, ...) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mobilité : faible accès en transports en commun ✓ Accès piéton à l'abbaye dangereux ✓ Les pôles concentrent une grande partie des activités ✓ Gestion (faible) du flux de touristes lors des événements ✓ Manque d'accessibilité + valorisation des points d'intérêt patrimoniaux ✓ Accueil touristique insuffisant ou inexistant en dehors des pôles. ✓ Manque de signalisation et cohérence de l'offre rando ✓ Pas d'activités touristiques autour du cheval ni accueil touristique pour tourisme équestre ✓ Peu d'hébergements reconnus, faible mise en réseau, Prix moyen/nuit = élevé ✓ Faible taux de pérennisation des nouveaux projets ✓ Manque de centralisation info ✓ Manque de cohérence ✓ Prix des logements trop élevé => peu de touristes we ou semaine
OPPORTUNITES	MENACE
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Développement du tourisme de proximité, tourisme de plein-air et des loisirs actifs //développement du slowtourism (bien-être/ressourcement) Welcome to my garden (niche) ✓ Généralisation du vélo électrique ✓ Développer plus de synergie avec les pôles ✓ Nouveau code wallon du tourisme ✓ 2 Maisons du Tourisme = 2 canaux de diffusion ✓ Pôles à créer ✓ Recherches en ligne d'infos touristiques ✓ Réseau points nœuds pédestre (// Sombreffe) ✓ Ferme de l'abbaye = lieu à valoriser ! 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Augmentation des conflits entre usagers (randonneurs, cyclistes, cavaliers, touristes et population locale) ✓ Dégradation de l'environnement, pression sur la biodiversité, les paysages, les sentiers ✓ Disparition des petits commerces dans les villages VS le développement des pôles commerciaux voisins (Nivelles, LLN, Charleroi)

Agriculture et Alimentation

Agriculture et Alimentation	
ATOUS	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Surfaces agricoles importantes et diversifiées ✓ Nombreuses exploitations, diversifiées et de tailles variées ✓ Dynamisme et savoir-faire des producteurs, capacité à produire plus, à se diversifier (maraîchage, vignoble, moulin, ...) ✓ Réseau d'artisans transformateurs (bouchers, boulangers, brasseurs, ...) ✓ Nombreuses initiatives de circuits courts (magasins à la ferme, GAC, ...) ✓ Dynamique mise en place par le GAL : Epicoeur, Agricoeur ✓ Quelques acteurs jouent la carte du circuit court (Abbaye de Villers, Cellule Solidarité Emploi, ...) ✓ Entreprises para-agricoles (concessions de tracteurs, ...) ✓ Revenu médian de la population > moyenne ✓ Nombreuses écoles sur le territoire ✓ Proximité des villes voisines ✓ Nombreux points de vente offrant une offre locale ✓ Associations qui récupèrent les invendus des commerces alimentaires pour la solidarité ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nombreux agriculteurs éloignés du circuit-court (grande culture, élevage, ...) et le CC ne résout peut pas résoudre à lui seul le problème d'écoulement des produits ✓ Rentabilité agricole difficile, difficulté d'accès à la terre ✓ Peu d'outils de transformation primaire sur le territoire (céréales, viandes, lait) ✓ Forte dépendance en matière d'intrants, d'énergie et de protéines ✓ Filière Bio en recule et peu de filière de qualité différenciées ✓ Peu de production fruitière ✓ Peu de solution d'écoulement en BtoB, difficultés logistiques de fournir les restaurateurs ✓ Méconnaissance du monde agricole de la part de la population, dont les jeunes ✓ Très peu de collectivités inscrites dans l'alimentation durable ✓ Manque de collaborations pour étoffer l'offre (appel aux plateformes extérieures, possibilité de se fournir localement). Lbv non inclus ds Made in BW ✓ Prix du local / bio assez élevé (prix juste) ✓ Manque d'infos auprès des consommateurs locaux sur la qualité des produits, fausses croyances ✓ Méconnaissance des usages du territoire par nouveaux arrivants ✓ Faible intérêt public et méconnaissance des enjeux (grand public...) ✓ Manque d'accompagnement et d'expertise sur les stocks de C dans les sols ✓ Manque de moyens publics pour répondre à la demande de transition des agriculteurs ✓ Manque support de la FWA ; frein de certains centres pilotes ✓
OPPORTUNITES	MENACE
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Intérêt croissant pour les circuits courts ✓ Reconversion agricole vers raisonnée ou le bio ✓ Développement des ceintures alimentaires dans les villes voisines ✓ Intérêt des jeunes pour des métiers de la terre ✓ Outils et volontés régionales (appel à projet, ...), développement des filières, des collectifs, des coopératives (Cultivae, 5C, ...), de nouveaux modèles agricoles (ex ferme partagée, ...) ✓ Image positive de l'agriculture nourricière, familiale ✓ Intérêt croissants pour des loisirs gratuits (bois, potager, bricolage) ✓ Potentiel de négociations collectives et groupées ✓ Diversification = opportunité pour recréer du lien social ✓ Financement PP à la plantation le long des axes routiers et des cours d'eau ✓ Les PAEDC / volet adaptation ✓ Epargne citoyenne et responsabilité sociétale des entreprises à mobiliser ✓ Chasse : rendre la chasse alliée de la biodiversité 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Diminution du nombre d'agriculteurs liée à la pénibilité et au manque de rentabilité, la reprise agricole reste difficile ✓ Pression sur les prix des produits agricoles et augmentation des coûts pour les agriculteurs ✓ Complexité croissante du métier de producteur (obligations, contraintes, ...) ✓ Baisse du pouvoir d'achat chez les consommateurs ✓ Pression foncière élevée, plus forte vers le nord, rendant l'accès à la terre de plus en plus difficile ✓ Image négative de l'agriculture industrielle ✓ « Attentisme » des citoyens par rapport aux produits qu'ils achètent (même localement) ✓ Multiplication des canaux de communication -> difficulté de communiquer sur les produits locaux et commerces locaux ✓ Disparition du caractère rural par pression foncière et mitage territorial

Cadre de vie, ressources naturelles et patrimoines

ATOUS	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Diversité des paysages, des milieux -> territoire contrasté ✓ Présence de marqueurs emblématiques (bois de Villers, sucrerie, sablières, ...) et du bâti (fermes, chapelles, ...) Des vallées structurantes (la Dyle, la Thyle) et nbreuses zones de captage d'eau ✓ Un réseau de sentiers et de balades balisées ✓ Quelques acteurs actifs : Abbaye de Villers, CRIE de Villers, Environnement Dyle, guides locaux ... ✓ Quelques aménagements didactiques ✓ Chasse : aménagements en faveur de la faune ✓ Un potentiel de biomasse agricole et piège à carbone ✓ Des agriculteurs engagés (agriculture de conservation, conversion bio, MAE) et des savoir-faire (biomasse, ...) ✓ Des aménagements récents en matière d'érosion et de ruissellement ✓ Dynamique de ludification lancée par le relais des visiteurs ✓ Carte du réseau écologique (BW) ✓ Emergence école du dehors ✓ Budget participatif (Ex Genappe) ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ D'importantes portions de territoire forts pauvres au niveau biodiversité (plaines agricoles, ...) ✓ Faible part du territoire sous statut de protection ou boisé ✓ Nbreuses atteintes (points noir, dépôts clandestins, déchets ...) ✓ Plantes et espèces invasives présentes ✓ Méconnaissance générale du patrimoine naturel, paysager et bâti local ✓ Peu d'outils de sensibilisation, peu de réseau d'acteurs ✓ Patrimoine naturel et bâti pas toujours accessible ✓ Sensibilité de nos sols à l'érosion, aux coulées de boues, aux inondations ✓ Rupture paysagère et fonctionnelle par N25 et N5 ✓ Manque d'espaces verts publics (VLV sauf VLV même) ✓ Manque de lieux d'accueil / promotion / sensibilisation ✓ Peu d'évènements intercommunaux ✓ Aide provinciale (MAE,...) ✓ Certaines pratiques de chasse portant atteintes à la biodiversité ✓ Les Golf = gros consommateurs d'eau
OPPORTUNITES	MENACE
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Verdissement de la PAC et Pacte européen pour le Climat ✓ Volontés et outils régionaux (Yes We Plant, GISER, appel à projet, ...) ✓ Emergence et diffusion de pratiques agricoles alternatives ✓ Intérêt croissant pour des activités nature ✓ Rachat de terrains aux abords des écoles (LBV) ✓ Réseau de chemins à utiliser / valoriser ✓ Outil de diagnostic du territoire par rapport à la biodiversité (Genappe – pilote) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 6^{ème} extinction de masse ✓ Pression immobilière ✓ Intensification de l'agriculture ✓ Réchauffement climatique ✓ Moyens publiques en baisse ✓ Manque de moyens humains pour dépasser le cadre administratif et développer des actions ✓ Pression anthropique sur les espaces verts -> dommages faits à la biodiversité

Culture et cohésion sociale

ATOUS	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Présence de lieux de programmation et de diffusion (38, Monty, Abbaye...) ✓ Nombre important d'artistes, d'artisans, etc. ✓ Qualité paysagère du territoire ✓ Initiatives Jeunesse : MJ 38, Mik'Ados, MJ Mellet en construction ✓ Mouvements scouts (facteur de mobilité inter-communes) ✓ Proximité avec les universités et hautes-écoles (UCLouvain, Charleroi, Namur, ULB) ✓ Comités des fêtes et associations folkloriques ✓ Réseau associatif +++ ✓ Nbreuses familles et jeunes couples avec enfants ✓ Offre sportive abondante pour certaines tranches d'âge et à certains horaires ✓ Des initiatives de participation et des outils de dialogue ✓ Sentiment de convivialité 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Manque de vision territoriale, territoire coupé en 2 (Genappe-VLV / LBV) ✓ Forces centrifuges vers pôles extérieurs ✓ Difficulté d'accès aux universités et HE malgré leur proximité, manque de moyens de transport structurés ✓ Manque de lieux de rencontre (***) ✓ Disparités de l'offre selon les communes ✓ Manque d'infrastructures ✓ Peu de mobilité intercommunale/transcommunale ✓ Pression scolaire (manque d'écoles secondaires) ✓ Forte consommation de loisirs à l'extérieur du territoire ✓ Manque de Planning familial, de structures de soutien (AMO, etc.) ✓ Monofonction des villages (villages-dortoir) ✓ Manque de mixité sociale, isolement lié au manque de mobilité

<ul style="list-style-type: none"> ✓ Position centrale du Pays des 4 Bras ✓ Ferme de l'abbaye : magnifique lieu peu occupé 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Manque d'inclusion (personnes handicapées), pas handisport ✓ Communes importatrices de revenus ✓ Communication sur les services offerts ✓ Accès à la mobilité
OPPORTUNITES	MENACE
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Exode urbain : arrivée d'une population en recherche d'une offre culturelle ✓ Crise énergétique : Volonté de la population locale de relocaliser ses loisirs plus localement ✓ Décret des Centres culturels ✓ 2 provinces = 2 pôles culturels (Charleroi Hainaut et BW) ✓ Arrivée d'une 3^{ème} école secondaire sur le territoire ✓ Mobilisations citoyennes sur certains thèmes ✓ Arrivée prochaine d'un centre d'accueil de demandeur d'asile (Genappe) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Attrait des pôles extérieurs (act. jeunesse, act. culturelles). ✓ Coût de la vie en hausse et risque de paupérisation ✓ Désintérêt pour la Chose publique, méfiance vis-à-vis des politiques ✓ Rôle négatif du politique sur les initiatives de cohésion sociale ✓ Jeunesse : Ecrans et dangers des réseaux sociaux + fake news ✓ Prix de l'immobilier ✓ Conflit ruraux / néo-ruraux ✓ Population vieillissante ✓ Communication compliquée