



# Un futur pôle circuits-courts au Pays des 4 Bras ?

*Réunion d'info et de mobilisation du 15/07/2021*



# Pourquoi développer un nouveau pôle CC ?

- **Contribuer à l'autonomie alimentaire du territoire (les CC = une partie de la réponse)**
- **Enjeux liés à la diversification et au renouvellement des générations en agriculture**
- **Renforcer les activités en milieu rural**
- **Favoriser les collaborations/synergie/coopération entre acteurs**
- **Volonté communale de faire évoluer les activités sur le site d'Agricoeur**
- **Volonté de pérenniser l'activité des Jardins d'Agricoeur**

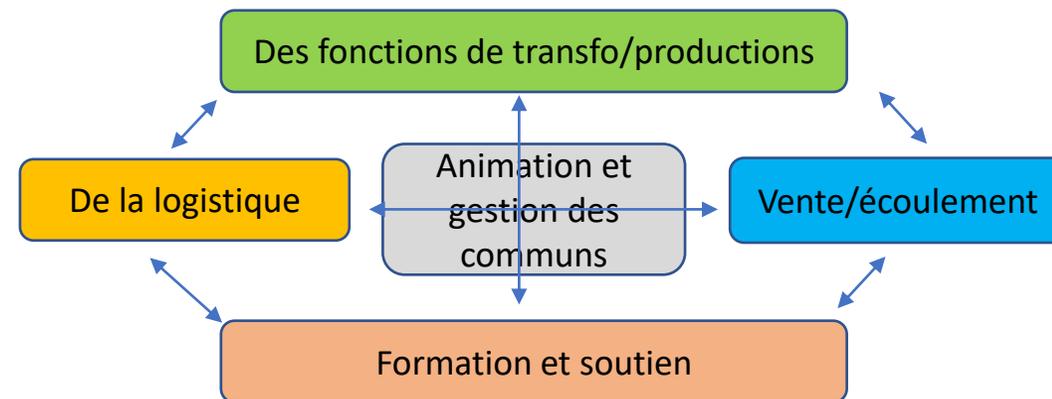
➔ La Transformation constitue un maillon manquant dans la chaîne

# Les acteurs du projet

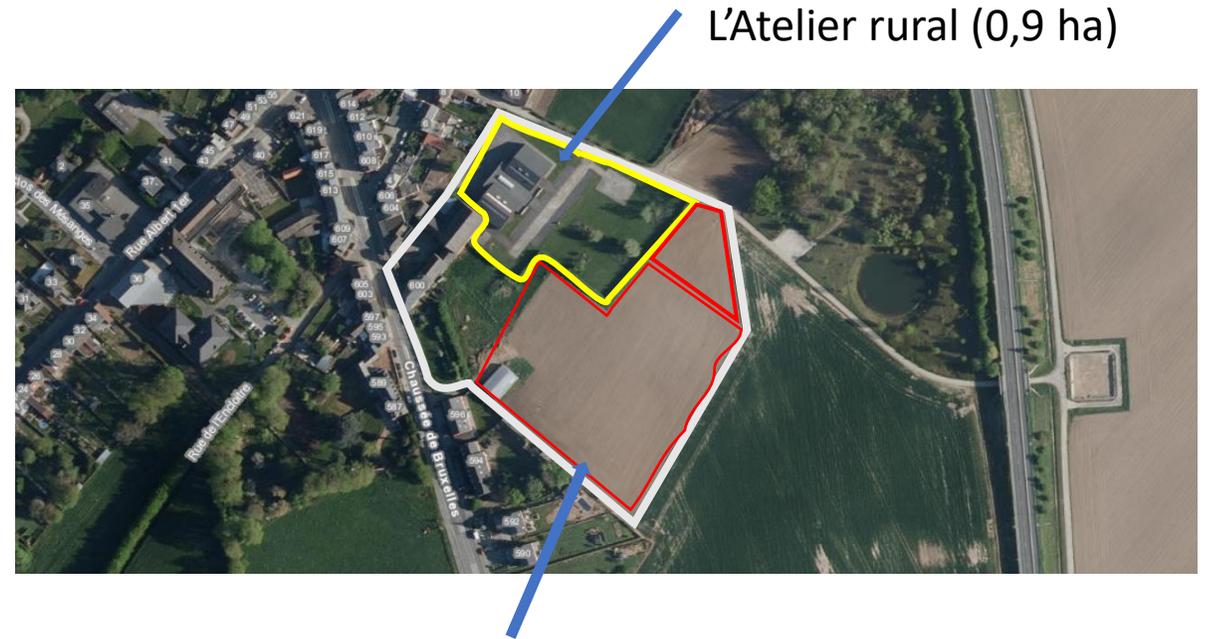
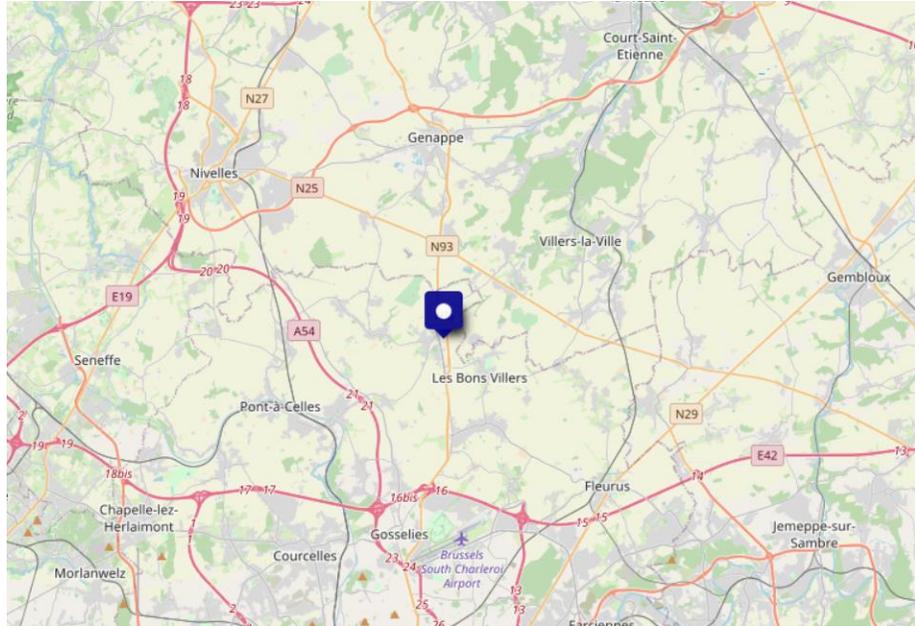
- **Le GAL Pays des 4 Bras**
- **La Commune des Bons Villers**
- **Les producteurs / transformateurs / vendeurs**
- **Les consommateurs / clients**
- **Les autres acteurs**
- **Des partenaires (Institutions, autres structures, ...)**

# Notre vision du projet

- **Mise à disposition d'une infrastructure adaptée et aux normes AFSCA**
- **Rassembler dans un même lieu plusieurs fonctions**
  - Différents acteurs et fonctions qui cohabitent, se complètent et coopèrent ensemble
  - Une animation du site qui favorise les collaborations
  - Un risque financier plus faible car répartis sur plusieurs activités
  - Possibilité de mutualiser certains services
- **Des activités autonomes, à différents stades de développement**
- **S'inscrire dans les dynamiques régionales et territoriales (RW, BW, CM, ...)**
- **Un projet pérenne et autoporteur**



# Le site d'Agricoeur



Facilité d'accès  
Proximité de villes et agglomérations  
Cadre champêtre

Les Jardins d'Agricoeur (1,6 ha)

# Le site d'Agricoeur

## Les Jardins d'Agricoeur :



- Un Espace-test
- La Maille, espace de formation, de mobilisation sociale
- Espace d'innovation
- Un espace citoyen (forêt nourricière, ...)

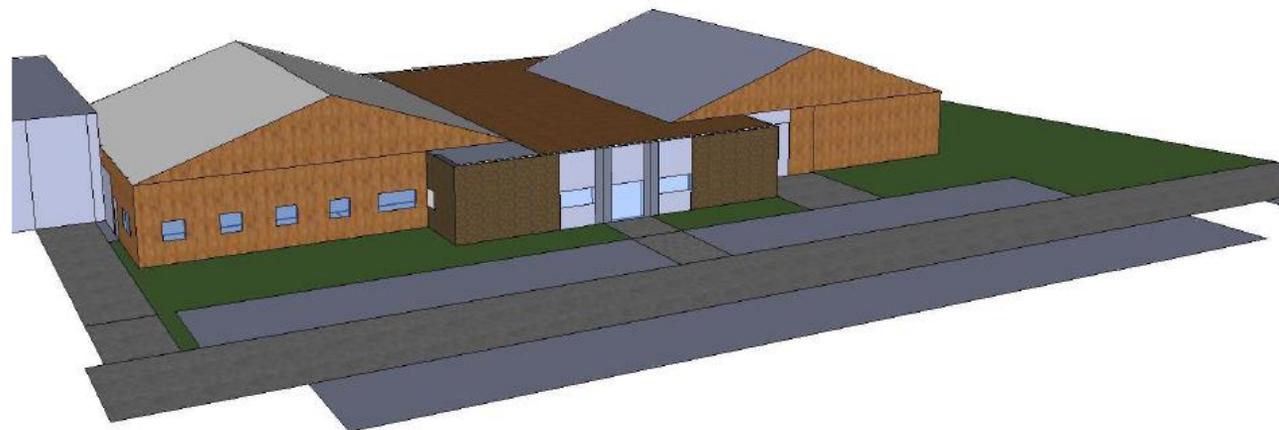


# Le site d'Agricoeur

## L'Atelier rural :



- **Bâtiment fonctionnel de 1200 m<sup>2</sup> bâti**
- **Accès actuel via la rue du Saucy**
- **40 places de parking**
- **Loué actuellement au CBRN Institute**
- **Pourrait être disponible le 01/01/2023**



# Le site d'Agricoeur

## L'Atelier rural :

### Bâtiment actuel :

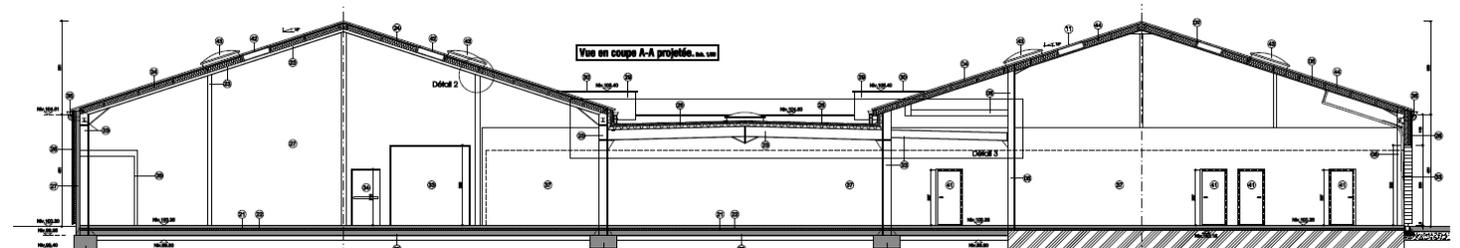
850 m<sup>2</sup> exploitable pour du stockage, de la production

110 m<sup>2</sup> de bureau

100 m<sup>2</sup> d'espaces communs (vestiaires, sanitaires, cafétaria, local technique, ...)

Portes-sectionnelles de 3m; hauteur sous plafond de 3 à 7 m; Panneaux PV

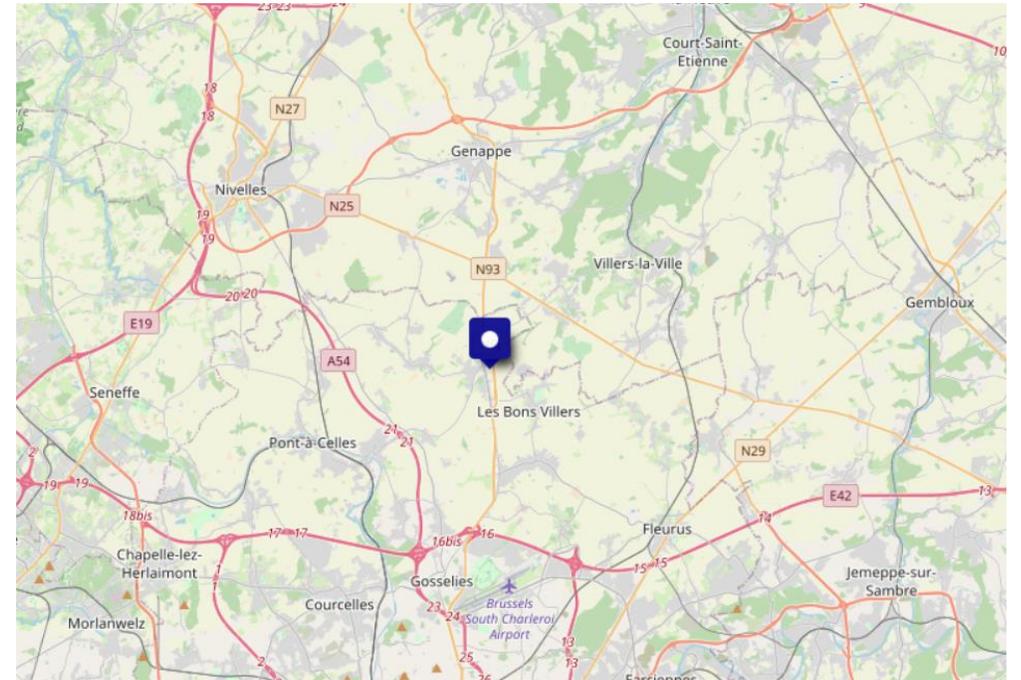
### Possibilité d'extension avant et arrière



# Quels sont les besoins?

## Tour de table :

- **Nom, prénom, activité actuelle, localité**
- **Intérêt principal pour le projet**
- **Intérêt secondaire**





Formation



Légumerie



Conserverie/bocalerie



Cuisine de collectivité



Cuisine partagée



Fabrication de  
pâte/pain

# Quelles activités ?



Micro-abattoir

Calibrage oeufs



Ecoulement/vente



Logistique /  
petit grossiste



Stockage



Atelier de découpe

# Sources d'inspiration

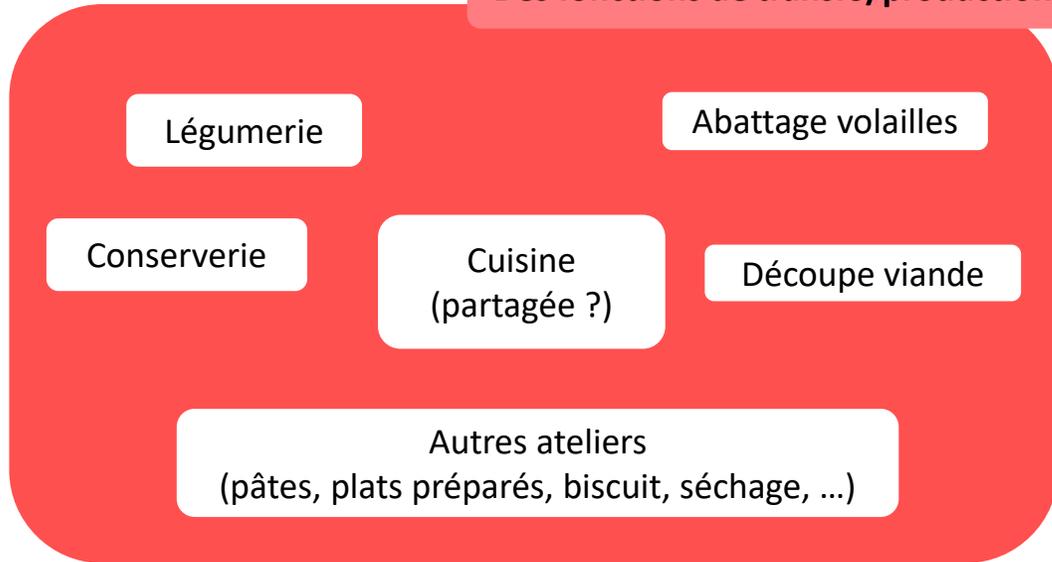
- Des producteurs/transformateurs
- Des porteurs de projets et entrepreneur en CC
- Des ASBL de formations
- Des plateformes logistiques
- Des projets HUB / transformation
- Des agences-conseil



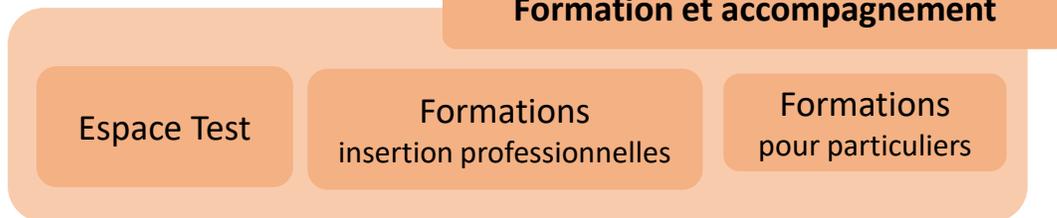


# Activités potentielles

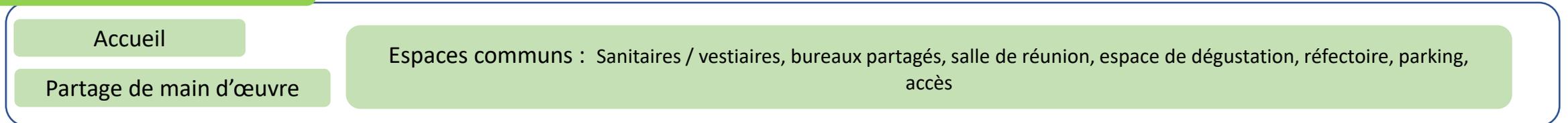
## Des fonctions de transfo/productions



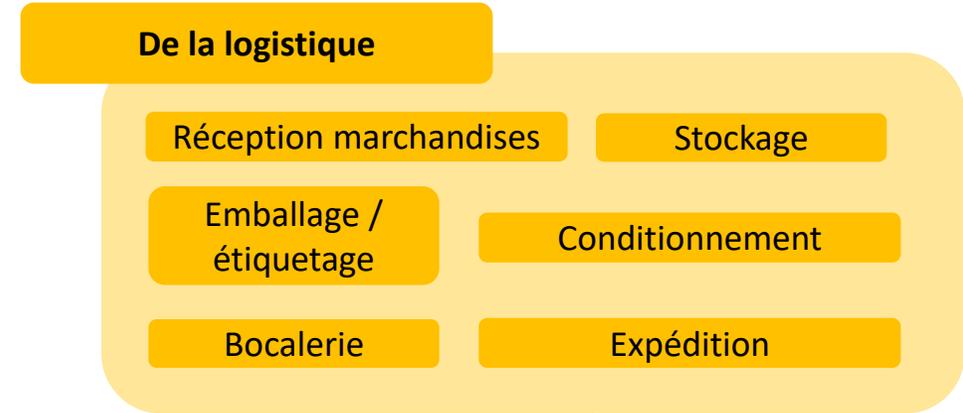
## Formation et accompagnement



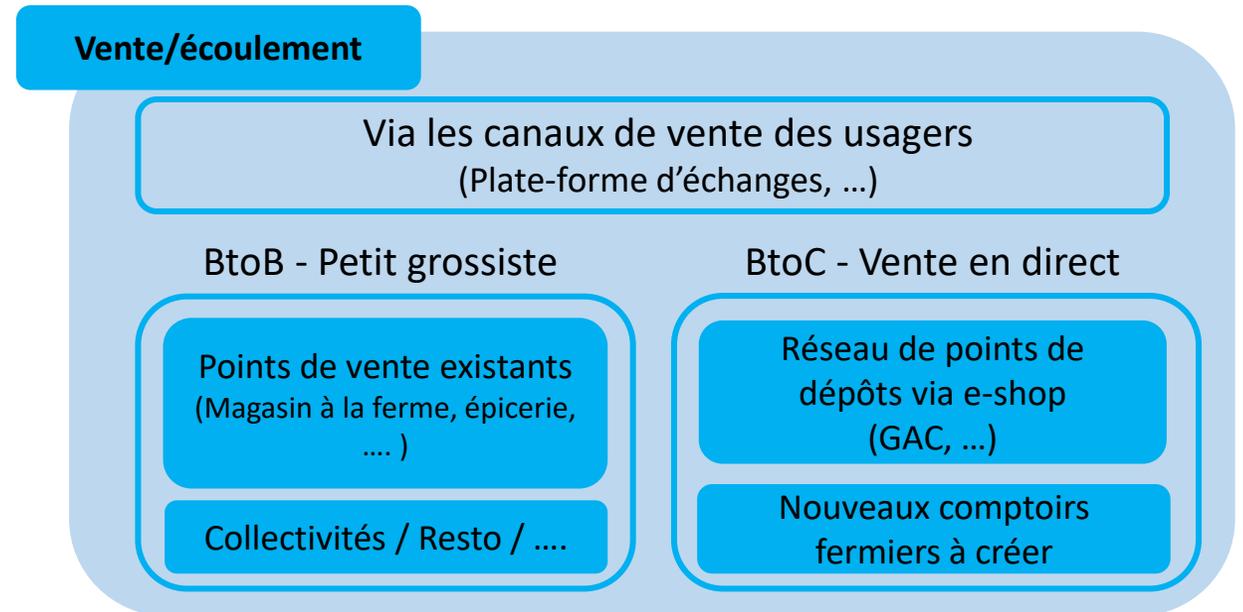
## Des fonctions communes



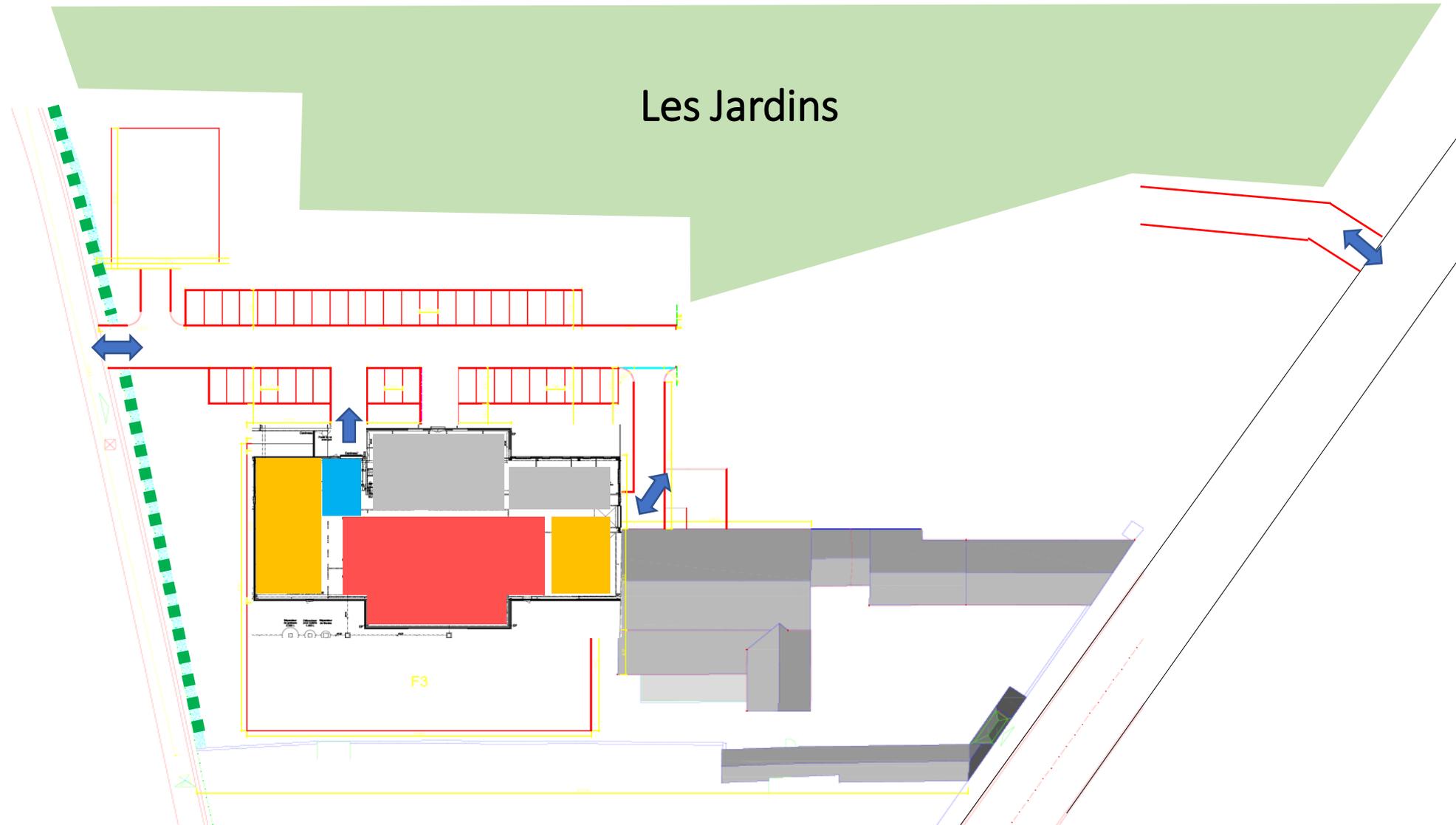
## De la logistique



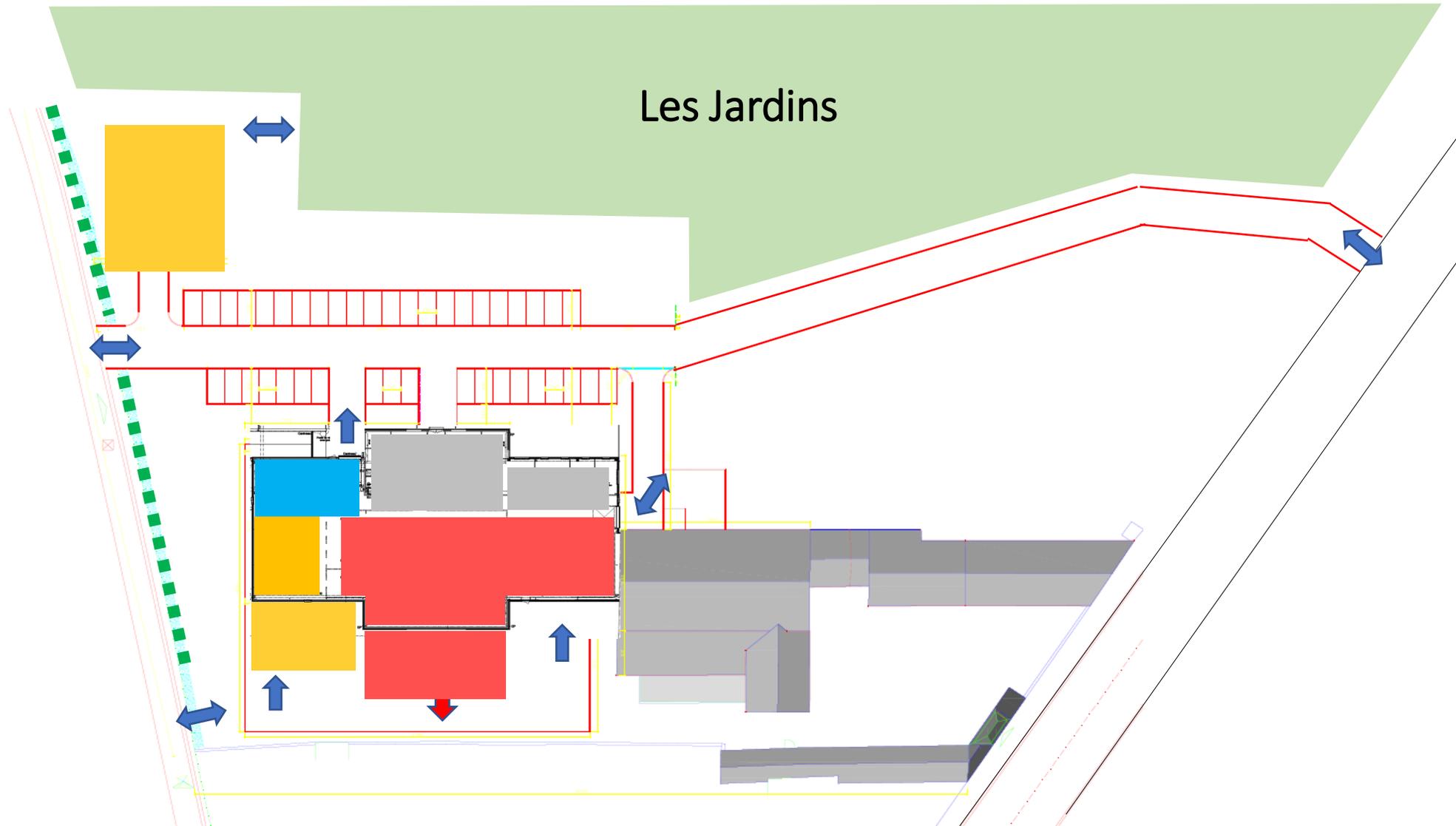
## Vente/écoulement



# Ex d'implantation (Phase 1)



# Ex d'implantation (Phase 2)



# Financement du projet

## Financer le fonctionnement du lieu :

- Un prix fixe au m<sup>2</sup> en fonction du type d'espaces et du degré d'implication des usagers
- Un prix variable en fonction du type de service (% , prestation de services, ...)

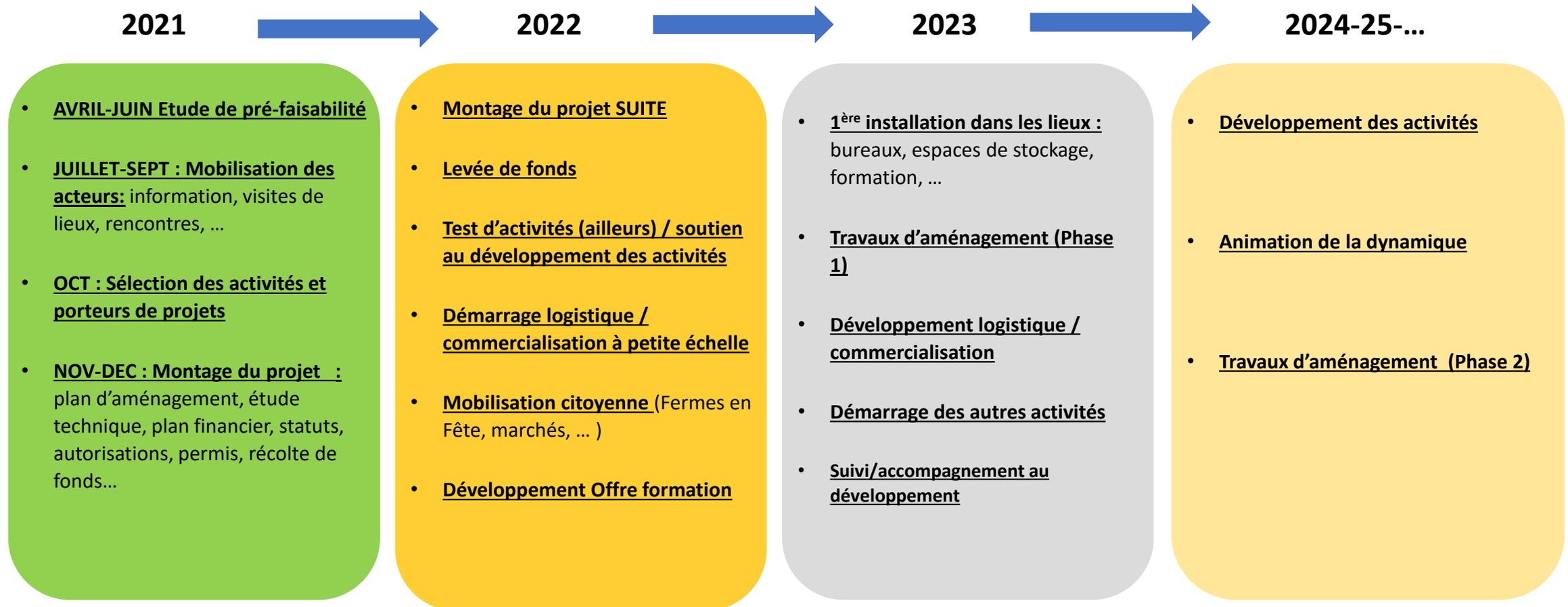
**-> Dégager un CA suffisant pour couvrir le loyer, les charges communes, le fonctionnement, les charges d'emprunt, l'animation du lieu ...**

## Financer les investissements :

- Levée de fonds (fondateurs, partenaires, citoyens, producteurs, ...)
- Sovescom (W. Alter)
- Subventions (Hall Relais Agricole, ...)
- Emprunts



# Phasage du projet



# Tables de discussion

## Récolte d'avis, d'idées et d'infos concrètes

3 Tables tournantes :

- Activités de transformation
- Logistique et commercialisation
- Valeurs et dimension collaborative

3 X 20 min