

Logements & Energie

Chiffres clés

□ **Population** : 36.000 habitants = 14.500 ménages

✓ **Evolution (2001-2021)** : +13 % (+4.000 hab)

✓ **Age moyen** : 41 ans

✓ **Part des + de 65 ans** : 18,23 % ↗

✓ **Taille moyenne | tendance** : 2,57 pers. | ↘

✓ **Typologie des ménages | tendance** :

58,7 % de couples |

28,6 % isolés |

11,2 % monoparentales |

✓ **Part des ménages de type isolés de 65 ans et +**
: 12,2 % ↗

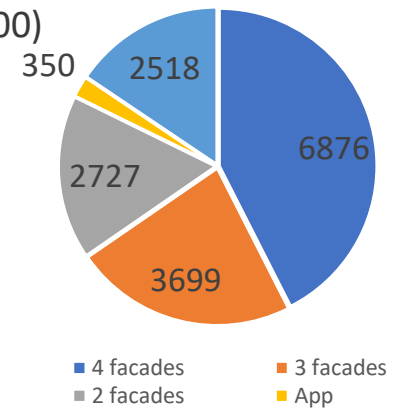
Population : 36.000 habitants = 14.500 ménages

□ **Niveau de revenu** : > à la moyenne régionale

□ Type de bâtiment

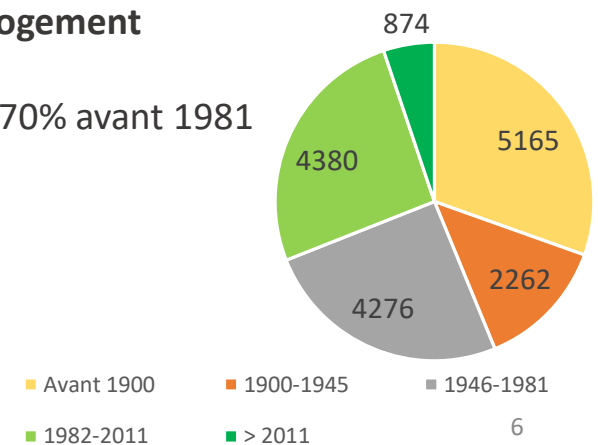
-> 90% = logements (13.600)

-> 45% 4 façades



□ Ages de logement

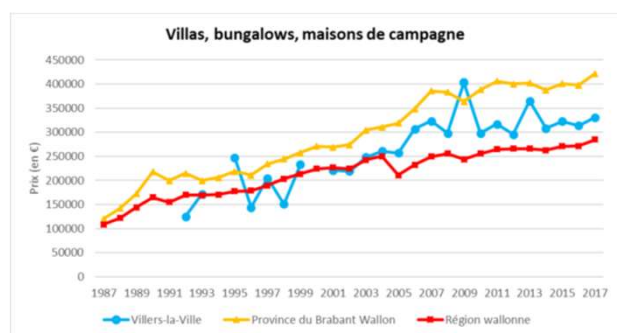
-> 70% avant 1981



Logements & Energie

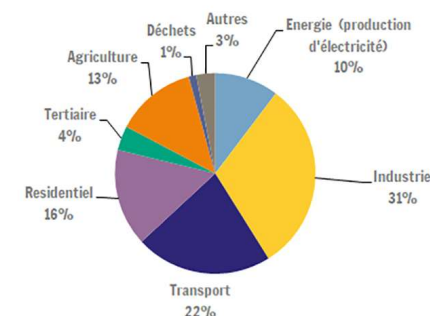
Chiffres clés

- ❑ Taux de 75 % de propriétaires
- ❑ 3,2% Logements publics (460 SLSP + 60 AIS)
- ❑ Offre de lits en maison de MR/MRS
- ❑ Dynamique immobilière
 - ✓ 150 nx logements/an (dont 50 app.) | ↗
 - ✓ 140 permis rénovation | ↗
- ❑ Une forte augmentation du foncier, surtout à Genappe
 - ✓ 4 façades : 325.00 (2015) à 395.000 (2020)

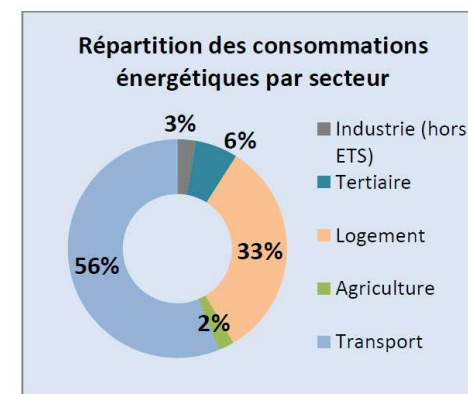


❑ Part du logement/chauffage dans les GES

Au niveau wallon :



Au niveau plus local :

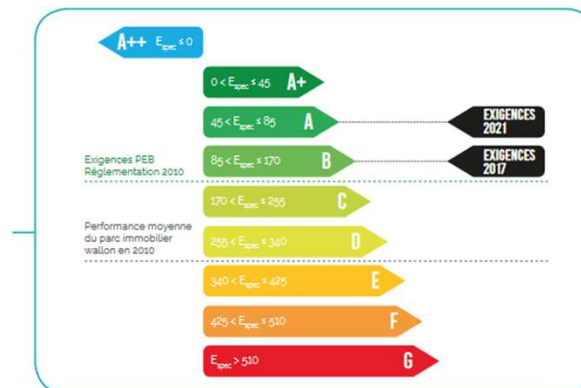


Logements & Energie

Chiffres clés

- ❑ **Accès et type de logement** : quelques ex d'alternatives sur le territoire
 - ✓ Abbey field
 - ✓ Habitats groupés
 - ✓ Colocation (Ex Maison des Nutons)
 - ✓ ...
- ❑ **Des projets de rénovation/construction inspirants au niveau énergie**
 - ✓ Biomasse, chaufferie bois
 - ✓ Communauté d'énergie greendyle.coop
- ❑ **Des initiatives locales**
 - ✓ 3 communes engagées PAEDC, CAPEC
 - ✓ Défi Energie avec Corenove (Genappe, Les Bons Villers)
 - ✓ Salons Bas carbone / Salon Energie
 - ✓ Budget participatif / Primes (Audit, travaux)
 - ✓ Habitats légers (LBV)

❑ Evolution des législations



❑ Autres difficultés

- ✓ Coût des travaux / accès au financement
- ✓ Complexité technique et administrative
- ✓ Pénurie de main d'œuvre qualifiée

Travail sur les AFOM

Atouts		Faiblesses	
Interne au territoire	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Attractivité du territoire ✓ Renouvellement de l'offre immobilière ✓ ↗ logements de plus petite taille ✓ Quelques projets et initiatives inspirantes ✓ Peu de logements inoccupés sur le territoire ✓ Taux de logements occupés par leur propriétaire ✓ Tissu local d'artisans et de PME ✓ Réserve foncière potentielle 		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Etat du parc de logement ✓ Prix de l'immobilier supérieur à la moyenne wallonne, en constante augmentation -> Accès pour les jeunes ✓ Offre en logements publics insuffisante et MR/MRS ✓ Saturation des entreprises dans le domaine de la construction
Opportunités		Menaces	
Externe au territoire	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Augmentation du coût de l'énergie ✓ Intérêt pour des formes alternatives de logement ✓ Nombreuses aides publiques soutenant la rénovation énergétique des bâtiments privés ou publics 		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Perte de pouvoir d'achat et précarisation (coût énergie) ✓ Emballement des prix du foncier et des matériaux ✓ Pression foncière et octroi de nombreux permis → Risque de dénaturation du caractère rural ou du bâti ✓ Risque de croissance incontrôlée du logement exclusivement du bâti de type « ouvert » → Forte consommation d'espace